

# D.Lgs 192/05 D.Lgs 311/06



## La legge in chiaro



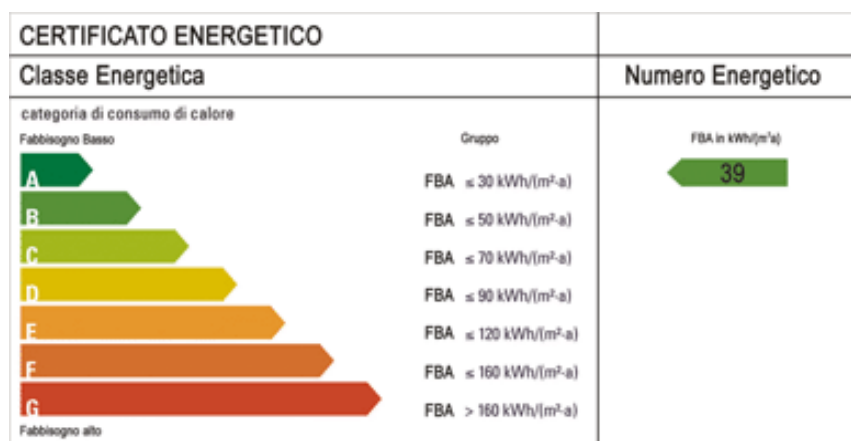
**ARTECambiente srl**  
ambiente ricerca e tecnologia

via Costituzione, 25  
42015 Correggio (RE) ITALY  
Tel +39.0522.691420  
Fax 1782737322  
[www.artecambiente.it](http://www.artecambiente.it)  
[www.fitodepurazione.net](http://www.fitodepurazione.net)

**Obbligo di certificazione energetica (attestazione di qualificazione energetica):**

<i>Data</i>	<i>Obiettivo</i>	<i>Per chi</i>
Dall'8 ottobre 2006	Ottenere il certificato di abitabilità	Per tutti gli edifici di nuova costruzione, per quelli oggetto di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria con superficie utile > 1000 m <sup>2</sup> .
Dall'1 gennaio 2007	Ottenere finanziamenti	Per tutte le tipologie di edificio od unità immobiliare.
Dall'1 luglio 2007	Vendita a titolo oneroso	Per edifici con superficie utile > 1000 m <sup>2</sup> .
Dall'1 luglio 2008	Vendita a titolo oneroso	Per edifici con superficie utile < 1000 m <sup>2</sup> .
Dall'1 luglio 2009	Vendita a titolo oneroso	Per tutte le unità immobiliari.

Gli immobili costruiti o ristrutturati *prima dell'8 ottobre 2005* devono presentare il Certificato energetico durante la vendita a titolo oneroso anche se questo non rientra nei limiti imposti dal decreto legislativo n. 311/06.



Questi gli **OBBLIGHI** di legge introdotti dal decreto legislativo n. 192 del 19/08/05 e successivamente modificati e approfonditi dal decreto legislativo n. 311 del 29/12/06:

**Obblighi per privati e aziende in vigore dall'8 ottobre 2005:**

<b>Obiettivo</b>	<b>Per chi</b>	<b>Metodo di calcolo</b>
Nuova costruzione	Per tutte le tipologie di edifici indipendentemente dalla superficie e dal volume	Verifica: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabbisogno di energia primaria dell'edificio</li> <li>- Rendimento globale medio stagionale dell'impianto</li> <li>- Trasmittanza delle strutture opache e trasparenti</li> </ul>
Ristrutturazione integrale, demolizione e ricostruzione	Per edifici con superficie utile > 1000 m <sup>2</sup>	
Ampliamenti volumetrici	Per ampliamenti volumetrici > 20% del volume totale	
Ristrutturazione integrale, demolizione e ricostruzione in manutenzione	Per edifici con superficie utile < 1000 m <sup>2</sup>	Verifica dei valori delle trasmittanze delle strutture su cui si va ad intervenire
Ampliamenti volumetrici	Per ampliamenti volumetrici < 20% del volume totale	
Nuova installazione di impianti termici	Per edifici esistenti o oggetto di ristrutturazione	Verifica rendimento globale medio stagionale
Sostituzione di generatori di calore	Per tutte le tipologie di edifici	

### Incentivi della Finanziaria 2007:

Per le spese sostenute *entro il 31 dicembre 2007* possono godere dei seguenti benefici tutti i contribuenti, siano essi **persone fisiche, professionisti, società e imprese**:

<i>Relative a</i>	<i>Detrazione</i>	<i>Tetto massimo</i>
Interventi di <b>riqualificazione energetica</b> di edifici esistenti conseguendo un FEP < 80% FEPlimito	55%	100'000 €
Interventi riguardanti l' <b>involucro edilizio</b> di edifici esistenti rispettando i valori limite di trasmittanza	55%	60'000 €
Interventi di <b>sostituzione di impianti</b> di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e messa a punto del sistema di distribuzione	55%	30'000 €
Installazione di <b>pannelli solari</b> per la produzione di acqua calda sanitaria	55%	60'000 €



**Obblighi per le amministrazioni pubbliche:**

<i>Data</i>	<i>Obiettivo</i>	<i>Come</i>
Dall'1 luglio 2007	Contratti, nuovi o rinnovati, relativi alla gestione degli impianti termici o di climatizzazione degli edifici pubblici	Prevedere la predisposizione dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare interessata entro i primi sei mesi di vigenza contrattuale, con predisposizione ed esposizione al pubblico della targa energetica
Entro il 31 dicembre 2008	Programma di sensibilizzazione	Realizzazione di campagne di informazione e sensibilizzazione dei cittadini
		Accordi con le parti sociali interessate
	Riqualificazione energetica del parco immobiliare territoriale	Applicazione di un sistema di certificazione energetica coerente con i principi generali del D. Lgs. n. 311/06
		Realizzazione di diagnosi energetiche a partire dagli edifici presumibilmente a più bassa efficienza Eventuali sistemi di incentivazione locale Promuovere, con istituti di credito, strumenti di finanziamento agevolato degli interventi di miglioramento individuati a seguito della diagnosi energetica nell'attestato di certificazione energetica